

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH TÂY NINH

Số: /TB-THADS.KV5

Tây Ninh, ngày 20 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 771/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 11 TPHCM).

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20 /QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Công văn số: 10/VCB-VT/ MX ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Vũng Tàu về việc đề nghị định giá lại tài sản;

Căn cứ công văn số 119/THADS.KV5 ngày 12 tháng 08 năm 2025 của phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Ngày 14/08/2025 Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh có Thông báo số: 136/TB-THADS.KV5 về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đăng trên Cổng thông tin điện tử Cục QLTHADS và Thi THADS tỉnh Tây Ninh.

Nay chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo công khai kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tài sản thẩm định giá:

1. Thửa đất số 176, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301737, số vào sổ CH 05233 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 735,5 m², diện tích đo đạc thực tế là 646,3 m².

2. Thửa đất số 175, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301736, số vào sổ CH 05232 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 688,8 m², diện tích đo đạc thực tế là 682,8 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích 40,42 m².

3. Thửa đất số 48, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 282440, số vào sổ CH 05909 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 649,3 m², diện tích đo đạc thực tế là 623,6 m².

4. Thửa đất số 232, tờ bản đồ số 19, loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 362058, số vào sổ CH 06071 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 980 m², diện tích đo đạc thực tế là 1.005,9 m².

5. Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 19, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 282441, số vào sổ CH 05908 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho bà Dương Thị Nguyệt, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 700,8 m², diện tích đo đạc thực tế là 686,6 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích nhà 125,5 m².

6. Thửa đất số 206, tờ bản đồ số 19, loại đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại xã Lạc Tấn, huyện Tân Trụ tỉnh Long An, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 301738, số vào sổ CH 05234 của UBND huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp cho ông Trương Văn Chiêu, chỉnh lý biến động sang ông Ngô Hà Quốc Sơn ngày 13/01/2020 là 180 m², diện tích đo đạc thực tế là 180 m².

-Trên đất có căn nhà cấp 4, diện tích xây dựng 98 m², diện tích sàn 98 m², kết cấu: móng, đà, cột, BTCT, tường xây 10, mái lợp tole sóng vuông, nền gạch ceranic.

Tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên ngày 28/3/2025.

(Theo Mệnh trích đo địa chính số 35 – 2025 ngày 17/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực huyện Tân Trụ).

Tổ chức thẩm định giá đăng ký:

01 hồ sơ của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 15A, Hùng Vương, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật được lựa chọn:

Công ty TNHH Dịch Vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An, địa chỉ: số 15A, Hùng Vương, Phường 2, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An (nay là phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh).

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh
- (đăng trên cổng TTĐT Cục QLTHADS và THADS tỉnh);
- Lưu VT, HS.THA (5 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng